

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснодекабрьская, 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

S= 3643,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плещ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 751,20
2	Прополка площадок вручную	1,00	100 кв.м	1520,79	1 520,79
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	930,00	кв.м	3,50	3255,00
	материалы				214,94
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях (выявлена протечка в подвал из кв.47). При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт площадок и ограждений пандусов	Акт КС-2			34 383,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,20	кв.м	0,40	1 457,28
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации, выявление причины протечки в подвал из кв.47. Выявлено отсутствие квартирной канализации, отсутствие на крестовине стояка заглушки	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	66,00	кВт*ч	6,53	430,98
9	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3643,20	кв.м	2,20	8 015,04
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	34354,50	2 061,27
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1607,53	44,21
13	Услуги банка				204,98
	ИТОГО:				65 309,17

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму **65 309,17р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК